



تاريخ المزاد



بداية المزاد الأحد 01 نوفمبر 2026 م
نهاية المزاد الثلاثاء 03 نوفمبر 2026 م

مزاد
الزمرد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد الزمرد



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الأحد 01 نوفمبر 2026 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 03 نوفمبر 2026 م 

04:30 م إلى 04:35 م 

إنفاذ للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض فضاء	جدة	الزمرد	129,582.01	بدون	بدون	915703002260 715703002271 315703002263 315703002270	6,000,000 ج.م
أرض سكنية	جدة	الزمرد	558.00	1402/ب/272	176/هـ	915703004018	30,000 ج.م

01

02



01

وصف العقار

أرض مميزة بإطلالة بحرية وموقع استثماري بارز، مع سهولة الوصول وقربها من المحاور الرئيسية.

04:30 مساءً 2026/11/03

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 20 م ثم شارع عرض 32 م
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 52 م
غرباً الصك 1116

الحدود

المساحة م² 129,582.01
الاستخدام سكني تجاري بحري ترفيهي
الحي الزمرد
شيك الدخول 6,000,000

النوع أرض فضاء
رقم الصك 715703002271 - 915703002260
رقم المخطط 315703002270 - 315703002263
بدون
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 81.65 م
جنوباً 74.15 م
شرقاً 143.25 م
غرباً 149.13 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

مميزات العقار:

- إطلالة مباشرة ومفتوحة على البحر.
- قربها من طريق ومحور رئيسي.
- سهولة الوصول إلى الموقع.
- مساحة واسعة وتشكيل مناسب للتطوير.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي.
- تقع قطعة الأرض ضمن النطاق الأحمر ذي المخاطر العالية حسب أمانة منطقة جدة.



715703002271

رقم الصك

يحدّه شرقاً شارع غير نافذ عرض 20 م
ثم شارع عرض 32 م وغرباً جار
يحدّه جار
يحدّه الصك رقم 1037
يحدّه الصك رقم 373

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 166.65 م
جنوباً 165.45 م
شرقاً 149.13 م
غرباً 153.99 م

الأطوال

915703002260

رقم الصك

شارع عرض 20 م ثم شارع عرض 32 م
يحدّه جار
شارع عرض 52 م
يحدّه الصك 1116

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 81.65 م
جنوباً 74.15 م
شرقاً 143.25 م
غرباً 149.13 م

الأطوال

315703002270

رقم الصك

يحدّه جار
يحدّه جار
يحدّه الصك رقم 373
يحدّه البحر الأحمر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 363.32 م
جنوباً 397.66 م
شرقاً 154.61 م
غرباً 148.92 م

الأطوال

315703002263

رقم الصك

يحدّه جار
يحدّه جار
يحدّه الصك رقم 1116
يحدّه الصك رقم 892

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 250 م
جنوباً 249.83 م
شرقاً 153.99 م
غرباً 154.61 م

الأطوال



02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض داخل نطاق عمراني قائم، تتميز بسهولة الوصول وقربها من الخدمات والطرق الداخلية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	558.00
رقم الصك	915703004018	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1402/ب/272	الحي	الزمرد
رقم القطعة	176/هـ	شيك الدخول	30,000 ر.س

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 242
شارع عرض 15م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 177

الأطوال

شمالاً
جنوباً

25 م
26.24 م

شرقاً
غرباً

27 م
25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- الأرض تقع داخل نطاق عمراني قائم.
- سهولة الوصول عبر شبكة الطرق الداخلية.

الملاحظات:

- يوجد مضخة دفاع مدني (خارج حدود الأرض).
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

١. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
٢. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
٣. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
٤. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
٥. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
٦. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة ١٥% على مبلغ السعي.
٧. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
٨. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
٩. يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الزمرد) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الثلاثاء 03 نوفمبر 2026 م



04:30 م إلى 04:35 م



بداية المزاد

الأحد 01 نوفمبر 2026 م



10:00 صباحاً



إنفاذ للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

