



تاريخ المزاد

أدير
adeer

بداية المزاد الأحد 20 سبتمبر 2026 م
نهاية المزاد الثلاثاء 22 سبتمبر 2026 م

مزاد
سوار القدية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزا سوار القدية



تعلم شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 20 سبتمبر 2026 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 22 سبتمبر 2026 م 

04:00 م إلى 04:25 م 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض زراعية	المزاحمية		2,000.00	الحاء	55	425006007154	30,000.00
ارض مقام عليها مباني	الجلة		137,601.63	بدون مركز الجله	بدون / أ	925003004065	250,000.00
مزرعة	المزاحمية	شخيب	25,115.22	-	-	360684008589	250,000.00
استراحة	المزاحمية		5,000.00	وسيله	8	760692001219	100,000.00
عمارة	ضرماء	السيباني	750.00		67	214201011651	30,000.00
أرض زراعية	ضرماء		7,000.00	العارضي / ب	946	481016000875	30,000.00

01

02

03

04

05

06



01

وصف العقار

أرض زراعية فضاء بواجهة جنوبية.

تغلق المزايدة
على العقار
2026/09/22 04:00 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 54
شارع عرض 15م
قطعة رقم 53
قطعة رقم 57

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي

2,000
زراعي
-

شيك الدخول

30,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 403094500000982

أرض زراعية

النوع

رقم الصك 425006007154

رقم الصك

الحاء

رقم المخطط

55

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- سهولة الوصول لقربها من شبكة الطرق وارتباطها بطريق رئيسي قريب.
- أبعاد منتظمة بمساحة 2,000 م²، مما يعزز مرونة الاستفادة من الأرض.
- واجهتان شمالية وجنوبية على شوارع قائمة، بما يدعم سهولة الدخول والخروج وتعدد خيارات الاستغلال.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 40.00 م
جنوباً 40.00 م
شرقاً 50.00 م
غرباً 50.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:05 مساءً 2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض مقام عليها مبنيان؛ الأول فيلا خرسانية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي، والثاني مبنى شعبي، بالإضافة إلى أرض فضاء وحظيرة للحيوانات وغرفة كهرباء، كما توجد بعض المظلات والغرف والمرافق المنفذة من الشينكو.

شمالاً جزء المفرغ سابقاً لصالح وزارة المواصلات
جنوباً الارض مملوكة
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً جزء المفرغ سابقاً لصالح وزارة المواصلات

الحدود

المساحة م² 137,601.63
الاستخدام -
الحي -
شيك الدخول 250,000
رقم طلب التنفيذ 402014700758165

النوع أرض مقام عليها مباني
رقم الصك 925003004065
رقم المخطط بدون مركز الجله
رقم القطعة بدون / 1أ

معلومات إضافية

شمالاً 195.9 م شرقاً 749.5 م
جنوباً 178.9 م غرباً 732.1 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

مميزات العقار:

- أرض واسعة بمساحة 137,601.63 م²، تضم مباني ومرافق قائمة، ما يعزز تنوع فرص الاستفادة منها.
- سهولة الوصول إلى العقار، وارتباطه من الجهة الشرقية بشارع بعرض 20م.
- تتحدد مكونات العقار بين فيلا خرسانية، ومبنى شعبي، ومرافق خدمية ومظلات، بما يدعم إمكانية الاستفادة المباشرة أو إعادة التطوير.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يظهر على أجزاء من المباني آثار رطوبة وتقشرات وسقوط أجزاء أسمنتية من السقف.
- يوجد خط كهرباء وأعمدة أناره وغرفة كهرباء داخل حدود الملكية.



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً 2026/09/22

وصف العقار

مزعة تضم فيلا مكونة من دورين، وعدداً من الملاحق الأرضية وسكناً للعمال، بالإضافة إلى حظائر وبئر وبركة ومظلة ونحو 200 نخلة.

شمالاً شارع يتراوح عرضه من 4 الى 6 متر
جنوباً مسجد وجار
شرقاً مقبرة وملك مواطن
غرباً شارع يتراوح عرضه من 6 الى 13 متر

الحدود

المساحة م² 25,115.22
الاستخدام زراعي
الحي شخيب
شيك الدخول 250,000
رقم طلب التنفيذ 403094600036829

النوع مزعة
رقم الصك 360684008589
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 105.11 م
جنوباً 121.72 م
شرقاً 297.65 م
غرباً 220.83 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

مميزات العقار:

- مساحة كبيرة تتجاوز 25 ألف م²، توفر فرصاً متعددة للاستثمار والاستغلال الزراعي.
- موقع مميز وسط نطاق قائم ومأهول تحيط به المزارع والاستراحات والمباني السكنية.
- سهولة الوصول وتعدد المداخل بفضل إطلالتهما على طرق قائمة واتصالهما بشبكة الطرق المحيطة.
- مزعة قائمة تضم نخيلاً وأشجاراً ومرافق متنوعة، مما يمنح العقار قيمة تشغيلية واستثمارية إضافية.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/22 04:15 مساءً

وصف العقار

استراحة مكونة من قسمين؛ يضم القسم الأول مجلساً ومقلاً ومطبخاً ومشياً وبيت شعر وغرفة حارس ومستودعاً و4 دورات مياه، بينما يضم القسم الثاني مجلساً وغرفتين ومطبخاً ومسبّحاً و4 دورات مياه، كما يوجد بالعقار بئر.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة 9
شرقاً قطعة 6
غرباً قطعة 11

الحدود

المساحة م² 5000
الاستخدام زراعي
الحالي -
شيك الدخول 100,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094700074333

استراحة

رقم الصك 760692001219

وسيله

8

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 50.00 م
جنوباً 50.00 م
شرقاً 100.00 م
غرباً 100.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

مميزات العقار:

- موقع مميز بمحاذاة طريق رئيسي سريع، مما يعزز سهولة الوصول والربط بالمناطق المحيطة.
- موقع قائم ومأهول بالخدمات والاستراحات، مع وجود أنشطة ومبانٍ قائمة في المنطقة المحيطة.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر داخل حدود العقار من الجهة الشمالية الغربية.
- توجد أعمدة ضغط عالٍ خارج حدود العقار من الجهة الشمالية.
- لا توجد أسقف خرسانية بالعقار، والأسقف القائمة منفذة من الشينكو والقرميد.



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026/09/22

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين؛ يضم الدور الأرضي ستة مكاتب ومطلي ومستودعاً وخمس دورات مياه، بينما يضم الدور الأول خمسة مكاتب ومستودعاً ومطبخاً وثلاث دورات مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	214201011651	750	شمالاً بقية الملك
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً قطعة رقم 68
رقم القطعة	67	السياني	شرقاً شارع عرض 30 م
		شيك الدخول	غرباً بقية الملك
		رقم طلب التنفيذ	
		403094800078487	

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً	30.00 م	شرقاً	25.00 م
جنوباً	30.00 م	غرباً	25.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

مميزات العقار:

- موقع مميز على شارع واسع وبواجهة مباشرة، مما يوفر سهولة الوصول ووضوح العقار.
- مبنى قائم بتصميم مميز ومرافق متعددة، يتيح إمكانية الاستفادة المباشرة من العقار.
- موقع ضمن نطاق عمراني قائم تحيط به الفلل والمباني السكنية، مما يعزز جاذبية العقار وقيمه الاستثمارية.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- توجد مضخة للدفاع المدني في الجهة الشرقية خارج حدود الصك.
- يوجد عمود كهرباء في الجهة الشرقية خارج حدود الصك.
- يوجد عمود كهرباء مزود بمحولات في الجهة الشرقية خارج حدود الصك.



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/22 04:25 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها مبنى مسلح يتكون من أربع غرف ومطبخ ودورة مياه، بالإضافة إلى ثلاثة مستودعات بأسقف هنجر، وحظيرة للطيور، وبئر.

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

481016000875

رقم المخطط

العارضيه / ب

رقم القطعة

946

المساحة م²

7000

الاستخدام

زراعي

الحي

-

شيك الدخول

30,000

رقم طلب التنفيذ

401014703577013

الحدود

شمالاً

شارع عرض 10

جنوباً

قطعة رقم 946 / 1

شرقاً

قطعة رقم 944

غرباً

شارع عرض 10

الأطوال

شمالاً

100.00 م

شرقاً

70.00 م

جنوباً

100.00 م

غرباً

70.00 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- عقار مدرّج للدخل ومؤجر حالياً.
- مساحة واسعة تبلغ 7,000 م²، توفر مرونة كبيرة في الاستخدام والاستثمار.
- أرض زراعية قائمة تضم مباني ومرافق متعددة، ما يعزز إمكانية الاستفادة المباشرة من العقار.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار مؤجر.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

أرض زراعية

إسم العقار/

الصك رقم/ 481016000875

رقم العقار في كتيب المزاد/ 06

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
الكثروني	1	ساري	2024-10-20	2026-10-19	35,000.00	سنتين	20-07-2026	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سوار القدية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الثلاثاء 22 سبتمبر 2026 م



04:00 م إلى 04:25 م



بداية المزاد

الأحد 20 سبتمبر 2026 م



10:00 صباحاً



منصة سومتك للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

