

معاً نسمو بالحياة..



تأمل جمال الشرقية !

أينما تذهب فيها
تجد السحر والجمال والهدوء

تألق على ضفافها مدينة "الخبر" لؤلؤة الخليج وأجمل مدنها، وتروى على سواحل بحرها مدينة "الدمام" .. مقر الأعمال وقبلة التجارة، وبين هاتين الفاتنتين عالمٌ مُبهرٌ بكل تفاصيله، نسجت حكايته مشاريع تنموية عملاقة بدعم حكومي سخّي، خلقت مجتمعاً عمرانياً فريداً يجمع بين الأصالة والحداثة، يتكامل بخدماته المتطورة، ومرافقه العصرية، وشبكة طرقه الحديثة، وأسواقه المتجددة، ليعزز من جودة الحياة في "شرقية الخبر" ويجعل منها وجهة مثالية للعيش أو الاستثمار العقاري النموذجي.

مخطط سمو الخير أكثر من مجرد سكن !



يجسد مخطط سمو الخير ملاذاً فريداً للسكن في منطقة استثنائية مُفعمة بالهدوء والسكينة تتوسط كُبرى مدن الشرقية، على مقربة من سواحل الخليج العربي الذي تتلاقى فيه أمواج بحر الدمام مع نسائم كورنيش الخبر، لتصنع لك أجمل الصباحات وتصيغ لعائلتك أروع اللحظات.

يرتبط المخطط (المعتمد برقم 752/1) بمدن الشرقية "الخُبر والدمام والظهران" من خلال طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز "الساحلي"، الذي يتقاطع مع طريق الملك سعود "القشلة"، والملك عبدالعزيز "الميناء" لسهولة الوصول إلى أهم الجهات وأبرز معالم الجذب الرئيسية في مختلف المدن الثلاثة، علاوة على وقوع مخطط سمو الخير في منطقة تزهو بحداثة بنيانها، ومشروعاتها العمرانية الرائدة، مقابلًا لجامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل، ومجاورًا لمجموعة من الأحياء العصرية، المُتجددة لتشكل معها مجتمعاً حيويًا تخدمه أجود المرافق لتجعل حياتك أجمل!.



الواجهة البحرية لأوقات عائلية مفعمة بالمرح

على بُعد دقائق من مخطط سمو الخير يمكنك أن تقضي أجمل الأوقات برفقة العائلة في الواجهة البحرية، حيث الجلسات الهادئة، والإطلالة الساحرة، والمناظر الطبيعية الخلابة، والمساحات الخضراء الشاسعة التي تمتد على طول الواجهة وتحتضن بين جنباتها مناطق ألعاب أطفال، وألعاب قوى، وممشى رياضي، ومسارات للمشاة، إضافة إلى مجموعة فريدة من المجسمات ذات الطابع الجمالي، التي تمنحك شعوراً بالراحة والمتعة، تُسيبك تحب اليوم، وتتيح لك فرصة الاستمتاع برونق الحياة.

1,033,797 متر مربع «صافي»
منحت القطع السكنية والتجارية
تموضعاً فريداً

يتفرد مخطط سمو الخير بذكاء تصميمه وبراعة تخطيطه، ليكون وجهة استثنائية مُفضلة لكل من يبحث عن التميز وسط مجتمع نخوي راقي، يحتضن مجموعة متكاملة من الخدمات والمرافق عالية الجودة لتضمن لك أسلوب حياة عصري متكامل طالما حلمت به مع أفراد عائلتك.

الاستغلال الأمثل لمساحة المخطط الصافية وهي 1,033,797 متر مربع منحت القطع السكنية والتجارية تموضعاً فريداً، لتخطى كل منها بأعلى درجات الرخاء والخصوصية التي تناسب تطلعات الأسر السعودية، وتوفر لهم حياة مريحة هادئة وعصرية.

بنية تحتية ذكية ترقى لطموحاتك



لأننا نحرص على أن تنعم بأعلى درجات الراحة والرفاهية، تم تطوير مخطط سمو الخير بأفضل شبكات البنية التحتية من طرقات، وشبكات الإنارة والمياه والكهرباء والهاتف والصرف الصحي، والتي تم تصميمها وتنفيذها بجودة عالية وفقاً لأرقى المعايير العلمية لتمنحها الاستدامة، وتوفر لك ولعائلتك بيئة صحية وآمنة.

- شبكة الصرف الصحي
- شبكة المياه
- شبكة الكهرباء
- شبكة الإنارة
- شبكة الهاتف
- شبكة طرق
- تصريف مياه الأمطار

لحياة عائلية استثنائية..

العيش وسط مجتمع مرموق تجد فيه نفسك، وتشعر داخله بالراحة والاستقرار والأمان، هو الهدف الذي سعينا لتحقيقه في مخطط سمو الخير، حيث حرصنا على تزويد المشروع بكل ما يحتاجه ليوفر لك معيشة عالية الجودة تضمن لك حياة عائلية استثنائية.

استمتع بقضاء أروع اللحظات مع الأصدقاء والعائلة في منزلك "الدوبلكس" الذي أديعت في تصميمه ليحبر عن شخصيتك، ويرسم ملامح مستقبلك، في قلب هذا الحي النموذجي الذي يحتضن مجموعة من الخدمات الفريدة، والدقائق الغناء، وأماكن اللعب الفريدة، لتمنح أطفالك طفولة سعيدة، وتنعم مع عائلتك بأجمل اللحظات وأسعدّها.

امتلك منزلك
الذي طالما حلمت به

يوفر مخطط سمو الخير مساحات سكنية وتجارية تخدمها مرافق متكاملة عالية الجودة تتراوح مساحاتها بين 550 – 1,100 متر مربع تقريباً للقطع السكنية، وبين 1,100 – 1,650 متر مربع للقطع التجارية، حيث يتيح ترخيص المشروع بناء منازل بارتفاع طابقين "دوبلكس" للقطع السكنية، وبناء 8 أدوار للقطع التجارية التي تتميز بإطلالة فريدة على طريق الملك فيصل، ودورين للقطع التجارية المُطلّة على طريق 60 الجنوبي.

تتألق كافة قطع المخطط بمساحاتها الرخية التي تمنحك حرية تصميم منزل أحلامك، لتتمتع بأعلى درجات الراحة والخصوصية، وسط مجتمع نخوي، وبيئة سكنية آمنة تشعر معها بالآلفة وأجواء الأسرة الدافئ، مما يجعل من "سمو الخير" أكثر من مجرد مكان تسكن فيه.