



تاريخ المزاد

أدير
adeer

بداية المزاد الأحد 13 سبتمبر 2026 م
نهاية المزاد الأربعاء 16 سبتمبر 2026 م

مزاد
صافيات مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد صافنات مكة



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الأحد 13 سبتمبر 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 16 سبتمبر 2026 م



04:30 م إلى 06:10 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك / السجل العيني	شحن المحفظة
فندق	مكة المكرمة	المسفلة حارة الرشيد	1202.43	-	-	415703003235	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المحمدية	102.66	-	-	815703003014	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المحمدية	467.91	-	-	915703003010	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المسفلة	407.78	-	-	215703003103	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المسفلة	717.00	-	-	715703003213	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المحمدية	323.85	-	-	515703003282	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المحمدية	705.18	-	-	415703003281	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المسفلة	428.00	-	-	715703003009	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المحمدية	732.67	-	-	715703003102	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المسفلة	380.04	-	-	215703003283	1,500,000
فندق	مكة المكرمة	المحمدية	132.45	-	-	315703003302	1,500,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/16 04:30 مساءً

وصف العقار

فندق سكني يتكون من 18 دور موزعة كالتالي:

- الأدوار الخدمية والعامة: دور استقبال، دور ميزانين، 3 أدوار مواقف، دور مسجد، دور مطعم، ودور خدمات.
- الأدوار من (1) إلى (10): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 24 غرفة و24 دورة مياه.
- الدور (11): يتكون من 13 غرفة و13 دورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فندق	415703003235	-	-
المساحة م ²	1,202.43	المساحة م ²	1,202.43
الاستخدام	غير محدد	المساحة م ²	1,202.43
الحي	المساحة م ²	المساحة م ²	1,202.43
شيك الدخول	1,500,000	المساحة م ²	1,202.43

الحدود	الحدود
شمالاً	جار
جنوباً	جار
شرقاً	ارض جبلية وتعام الحد جار
غرباً	دخله الرشد بعرض 20م

الأطوال	الأطوال
شمالاً	61.42 م
جنوباً	52.11 م
شرقاً	يبدأ من الشمال 10.02 ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 7.28 ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 11.20
غرباً	22.13 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- حسب المسكتشف الجغرافي استخدام العقار غير مُعرف وحسب الطبيعة (سكني تجاري)
- توجد غرفة كهرباء تضم عدد (2) محول كهربائي، وتقع داخل حدود الأرض من الجهة الغربية.
- العقار مأهول ومؤثت بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

رخصة البناء

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 415703003235

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	253 وحدة	ساري	2025-09-01	2027-06-30	9,100,000 ل.م	667 يوم	181 يوم (حتى 01-03-2026)	2026-09-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/16 04:40 مساءً

وصف العقار

فندق سكني تجاري يتكون من 14 دور موزعة كالتالي:

- الأدوار الخدمية والتجارية: دور قبو، دور استقبال، عدد 2 محلات تجارية، دور ميزانين، ودور خدمات.
- الأدوار من (1) إلى (9): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 6 غرف و 6 دورات مياه.
- الدور (10): يتكون من غرفة ودورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فندق	815703003014	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحية	شيك الدخول
102.66	سكني تجاري	المحمدية	1,500,000
الحدود	الأطوال		
شمالاً	7.40 م	شمالاً	7.40 م
جنوباً	6.16 م	جنوباً	6.16 م
شرقاً	3.36 م	شرقاً	3.36 م
غرباً	3.20 م	غرباً	3.20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- طريق الدائري الثاني (عمر بن الخطاب)
- البيت الحرام

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي.
- الفندق شاغر والمطلات مأهولة.
- العقار مؤثث بالكامل والأثاث تابع للمستأجر.
- توجد متطلبات نظامية لإعادة تشغيل الفندق وفقاً لاشتراطات السلامة، من ضمنها تنفيذ سلم إضافي (سلم طوارئ)، مما قد يؤثر على عدد الغرف أو مساحاتها. ووفقاً للإفادة المتأخرة، فإن الفندق متوقف عن التشغيل حالياً لحين استكمال أعمال التصحيح واستيفاء الاشتراطات النظامية.
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض من الجهة الغربية.
- يوجد محل تجاري شاغر وتم إخلاءه من المستأجر السابق (قيمة العقد السابق 160,000 ريال)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

رخصة البناء

بيان عقود الإيجار

فندق / إسم العقار

الصك رقم / 815703003014

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	66 وحدة	ساري	2024-07-07	2027-08-15	1,126,832 ₺	1134 يوم	719 يوم (حتى 2026-06-26)	2026-09-26
الكثروني	محل	منتهي	2024-07-07	2025-06-25	160,000 ₺	353 يوم	353 يوم (حتى 2025-06-25)	لا يوجد استحقاق

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/16 04:50 مساءً

وصف العقار

"فندق سكني تجاري يتكون من 16 دوراً موزعة كالتالي:

- **الأدوار الخدمية والتجارية:** الدور الأرضي استقبال، عدد 3 محلات تجارية، دور ميزانين، ودور مصلى.
- **الأدوار من (1) إلى (12):** تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 20 غرفة مع دورة مياه.
- **الدور (13):** يتكون من 8 غرف مع دورة مياه.

النوع

فندق

رقم الصك

915703003010

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

467.91

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

المحمدية

شيك الدخول

1,500,000

الحدود

شمالاً

ملتقى الشارع الشرقي بشارع ابراهيم الخليل

جنوباً

سكة نافذة بعرض 3م شرقاً و 3م غرباً

شرقاً

سكة نافذة بعرض 3.35م شمالاً و 3.20م جنوباً

غرباً

شارع ابراهيم الخليل بعرض 19.30م شمالاً
و 18.80م جنوباً لمحدور الشارع

الأطوال

شمالاً

4 م

جنوباً

شطفه 3.90م + 25.60م

شرقاً

34.00 م

غرباً

26.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

رخصة البناء

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار مأهول ومؤثث بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.
- لا توجد عدادات كهرباء
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض من الجهة الغربية، وهي مقفلة من قبل شركة الكهرباء.
- عقد الايجار منتهي ويوجد طلب استئجار قائم بقيمة (14,700,000 ريال)

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 915703003010

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	5 وحدات محلات 4-1 فندقية 248	منتهى	2025-07-24	2026-07-23	12,000,000 ₪	364 يوم	184 يوم (حتى 24-01-2026)	لا يوجد (العقد منته)

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق سكني يتكون من 17 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والعامة: دور استقبال، دور ميزانين، ودور مطعم.

الدور الأول: يتكون من 10 غرف مع دورة مياه.

الأدوار من (2) إلى (13): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 15 غرفة مع 15 دورة مياه.

الدور (14): يتكون من 3 غرف و3 دورات مياه.

النوع

فندق

رقم الصك

215703003103

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

407.78

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

المسجلة

شيك الدخول

1,500,000 ج.د

الحدود

شمالاً

سكة غير نافذة بعرض 2.00م

جنوباً

طريق الدائري الثاني

شرقاً

جار مسلح دورين وتعام الحد ارض جبلية فضاء

غرباً

سكة نافذة بعرض 3.40م شمالاً و5م جنوباً

الأطوال

شمالاً

9.97م + 6.80م

جنوباً

يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب الغربي بطول 12.92م
ثم يتجه غرباً بطول 5.80م ثم ينحرف بعيل خفيف
باتجاه الشمال الغربي بطول 5.26م

شرقاً

يبدأ من الشمال بطول 1.76م + 10.20م + 3.89م

غرباً

يبدأ من الشمال بطول 15.50م ثم ينحرف في اتجاه الجنوب
الغربي بطول 7.49م ثم يتجه جنوباً بطول 2م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق الدائري الثاني (عمر بن الخطاب)
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار مأهول ومؤثث بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض من الجهة الجنوبية.
- عقد الايجار منتهي ويوجد طلب استئجار قائم بقيمة (5,100,000 ريال)

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 215703003103

رقم العقار في كتيب المزاد/ 4

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
الكثروني	194 وحدة	منتهى	2025-08-24	2026-08-23	4,000,000 ج.م	364 يوم	184 يوم (حتى 24-02-2026)	لا يوجد (تم سداد جميع الدفعات)

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق سكني يتكون من 22 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والعامة: دور استقبال، دور ميزان، دور مطعم، دور مطلي، ودور خدمات.
الأدوار من (1) إلى (16): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 15 غرفة مع دورة مياه.
الدور (17): يتكون من 7 غرف و 7 دورات مياه.

الحدود

شمالاً سكة نافذه بعرض 4.70م شرقاً و 15.50م غرباً
جنوباً سكة نافذه متصله بالطريق الدائري عرضها الى طرف الاسفلت 15.45م شرقاً و 16.40م غرباً وتماص الحد الارض الفضاء
شرقاً سكة نافذه بعرض 8.85 م شمالاً و 18.80م جنوباً
غرباً سكة نافذه بعرض 2.90م شمالاً و 3.10م جنوباً

الأنطوال

شمالاً يبدأ من الشرق باتجاه الشمال بطول 2.85م ثم ينعطف للشمال الغربي بطول 7.60م ثم يستمر بطول 10.55م ثم يستمر بطول 25.50م
جنوباً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 9.22م ثم ينكسر للشمال بطول 4.25م ثم ينعطف للشمال الغربي بطول 4.80م
شرقاً يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 1.80م ثم ينكسر للغرب بطول 3.30م ثم ينعطف للجنوب الشرق 7.60م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 4.53م
غرباً يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 9.25م ثم ينعطف للغرب بطول 3.80م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 3.50م ثم يستمر بطول 9.80م ثم يستمر بطول 1.15م ثم ينعطف للغرب بطول 0.55م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 5.70م

النوع	فندق	المساحة م ²	717.00
رقم الصك	715703003213	الاستخدام	غير محدد
رقم المخطط	-	الحي	المسقلة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,500,000 ج.د

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق الدائري الثاني (عمر بن الخطاب)
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار مأهول ومؤثت بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.
- لا توجد عدادات كهرباء
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض من الجهة الشرقية، وهي مغلقة من قبل شركة الكهرباء.
- عقد الايجار منتهي ويوجد طلب استئجار قائم بقيمة (8,300,000 ريال)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

رخصة البناء

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 715703003213

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
الكثروني	247 وحدة	منتهى	2025-08-13	2026-08-12	7,600,000 ج.م	364 يوم	184 يوم (حتى 2026-02-13)	لا يوجد (العقد منتهى)

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق سكني تجاري يتكون من 18 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والتجارية: دور قبو، دور استقبال، عدد 4 محلات تجارية، دور ميزانين، ودور مطعم.
الأدوار من (1) إلى (14): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 5 غرف ودورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فندق	515703003282	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
323.85	غير محدد	المحمدية	1,500,000 ج.د
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
جار مسلح تسعة أدوار	سكة نافذة بعرض 3م	سكة نافذة بعرض بعرض 3.65م	شارع بعرض 0.30م شمالاً و 0.23م جنوباً
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
3م + 1.93م + 11.02م	16.41م	21.33م	19.06م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار مأهول ومؤثت بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.
- القبو والملحق العلوي غير مذكورة في الرخصة
- لا توجد عدادات كهرباء
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض من الجهة الغربية، وهي مقفلة من قبل شركة الكهرباء.
- القبو والملحق العلوي غير مذكورة في الرخصة.
- عقد الايجار منتهي ويوجد طلب استئجار قائم بقيمة (١٤,700,000 ريال)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

رخصة البناء

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 515703003282

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	229 وحدة	منتهى	2025-07-26	2026-07-25	13,000,000 ₪	364 يوم	194 يوم (حتى 05-02-2026)	لا يوجد (العقد منته)

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



07

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق سكني تجاري يتكون من 22 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والتجارية: دور قبو، دور استقبال، دور مواقف، عدد 2 أدوار مطاعم، ودور خدمات.
الأدوار من (1) إلى (15): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 20 غرفة و20 دورة مياه.
الدور (16): يتكون من 3 غرف ودورات مياه.

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأنوال

705.18

المساحة م²

سكني تجاري

المحمدية

1,500,000 ₪

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فندق

النوع

415703003281

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار مأهول ومؤثث بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

رخصة البناء

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 415703003281

رقم العقار في كتيب المزاد/ 7

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	الفندق بالكامل جميع الطوابق	ساري	2024-07-07	2028-05-24	12,967,000 ₺	1417 يوم	719 يوم (حتى 26-06-2026)	16-12-2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



08

تغلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق سكني تجاري يتكون من 18 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والتجارية: دور قبو، دور استقبال، عدد 2 محلات تجارية، دور ميزانين، دور مطعم، ودور خدمات.
الأدوار من (1) إلى (13): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، و يتكون كل دور فيها من 11 غرفة و11 دورة مياه.
الدور (14): يتكون من 4 غرف ودورات مياه.

النوع	فندق	المساحة م ²	428.00	الحدود	شمالاً	جار + جار
رقم الصك	715703003009	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	جار + جار
رقم المخطط	-	الحي	المسجلة		شرقاً	شارع العجيرة عام بعرض 8.19م شمالاً و 16.02م جنوباً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,500,000 ج.د		غرباً	سكة نافذه بعرض 3.28م شمالاً و 3.30م جنوباً

شمالاً	يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 9.68 م ثم ينكسر باتجاه الشمال بطول 5.50 م ثم ينكسر باتجاه الشرق بطول 17.14 م
جنوباً	من الشرق باتجاه الغرب بطول 16.73 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 3.11 م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 12.79 م
شرقاً	يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 7.14 م ثم يستمر بنفس الاتجاه ويطول 3.62 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الشرقي بطول 5.86 م
غرباً	يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 12.37 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار مأهول ومؤجر بالكامل ومؤثث بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

رخصة البناء

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 715703003009

رقم العقار في كتيب المزاد/ 8

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	147 وحدة	ساري	2025-12-01	2027-05-31	13,500,000 ل.م	546 يوم	192 يوم (حتى 11-06-2026)	11-09-2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



09

تغلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق سكني يتكون من 15 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والعامة: دور قبو، دور استقبال، دور ميزانين، دور مطعم، دور مطلي، ودور خدمات.
الأدوار من (1) إلى (8): تشتمل على نفس المكونات لكل دور و يتكون كل دور فيها من 20 غرفة مع دورة مياه
الدور (9): يتكون من 17 غرفة ودورة مياه.

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع حلقة الرشيد بعرض 0.77م شرقاً و 0.40م غرباً
شارع بعرض 2.63م شمالاً و 6م جنوباً
مسجد وتمام الحد جار وتمام الحد جار

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مختلف يبدأ من الشرق بطول 3.25م ويستمر بنفس الاتجاه بطول 4.45م ويستمر بنفس الاتجاه بطول 4.56م
مختلف يبدأ من الشمال الشرقي باتجاه الجنوب الغربي بطول 1.92م ثم ينحرف باتجاه الغرب بطول 20.81م
مختلف يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 15.40م ويستمر بنفس الاتجاه مائلاً باتجاه الشرق بطول 4.20م ويستمر بنفس الاتجاه بطول 14.01م ويستمر بطول 6.82م
مختلف يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 3.90م ويستمر بنفس الاتجاه بطول 1م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 3.30م ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 2.60م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 2.60م ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 8.11م ويستمر بنفس الاتجاه بطول 11.77م ويستمر بنفس الاتجاه مائلاً باتجاه الغرب بطول 9.89م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

رخصة البناء

المساحة م² 732.67
الاستخدام غير محدد
الحي المحمدية
شيك الدخول 1,500,000

النوع فندق
رقم الصك 715703003102
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار لم يتم تشغيله منذ عام
- العقار شاغر ومؤجر بالكامل ومتوقف عن التشغيل منذ عام ومؤثت بالكامل ، والأثاث تابع للمستأجر.
- العقار مجدد ويوجد صيانة في كامل العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 715703003102

رقم العقار في كتيب المزاد/ 9

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
الكثروني	177 وحدة	ساري	2025-09-01	2027-06-30	9,700,000 ج.م	667 يوم	191 يوم (حتى 11-03-2026)	11-09-2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



10

تغلق المزايحة
على العقار

06:00 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق سكني تجاري يتكون من 21 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والتجارية: دور قبو، دور استقبال، عدد 2 محلات تجارية، وعدد 2 أدوار مطاعم.
الأدوار من (1) إلى (16): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 14 غرفة ودورة مياه.
الدور (17): يتكون من 10 غرف ودورة مياه.
السطح: يوجد برج اتصالات في السطح 10.

شمالاً سكة نافذة من الشرق بعرض 6.60 م ومن الغرب 4.50 م
وتمام الحد جار
جنوباً مسجد وتمام الحد جار
شرقاً شارع إبراهيم الخليل بعرض 13.50 م شمالاً و 12.80 م جنوباً
غرباً سكة نافذة من الشمال بعرض 2.80 م

الحدود

النوع	فندق	المساحة م ²	380.04
رقم الصك	215703003283	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحق	المسجلة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,500,000 ج.د

شمالاً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 17.32 م ثم ينكسر للجنوب بطول 6.50 م ثم ينكسر للغرب بطول 3.70 م ثم يستمر بطول 5.30 م
جنوباً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 13.83 م ثم ينكسر للجنوب بطول 1.55 م ثم ينكسر للغرب بطول 0.75 م ثم ينكسر للجنوب بطول 0.80 م ثم ينكسر للغرب بطول 4.35 م ثم ينكسر للشمال بطول 3.10 م ثم ينكسر للغرب بطول 8.85 م
شرقاً 16.60 م
غرباً 8.93 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار مأهول ومؤثث بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فندق

الصك رقم / 215703003283

رقم العقار في كتيب المزاد / 10

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	233 وحدة	ساري	2024-07-07	2028-05-24	15,249,000 ₪	1417 يوم	719 يوم (حتى 26-06-2026)	16-12-2026
الكثروني	محل	ساري	2026-07-07	2027-06-13	2,000,000 ₪	341 يوم	341 يوم (حتى 24-06-2026)	لا يوجد استحقاق
الكثروني	بج اتصالات	ساري	2025-05-12	2029-05-11	125,000 ₪	1460 يوم	685 يوم (حتى 22-05-2026)	22-05-2027

01

02

03

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



11

تغلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً 2026/09/16

وصف العقار

فندق يتكون من 14 دور موزعة كالتالي:

الأدوار الخدمية والعامة: دور استقبال، ودور ميزان.
الأدوار من (2) إلى (11): تشتمل على نفس المكونات لكل دور، ويتكون كل دور فيها من 4 غرف مع دورات مياه.
الدور (12): يتكون من غرفتين ودورات مياه

النوع	فندق	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	315703003302	132.45	شمالاً
رقم المخطط	-	غير محدد	جنوباً
رقم القطعة	-	المحمدية	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً
		1,500,000	

سكة نافذة بعرض 2.60م شمالاً و 5.50م جنوباً

شمالاً 18م

جنوباً 16.10م

شرقاً 7.40م

غرباً

يبدأ من الشام الى اليمن بطول 4.35م ثم ينحرف نحو الشرق
بقدر 1.00م ثم يستمر في القربى الى نحو اليمن بقدر 3.90م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

الفندق بالقرب من:

- طريق إبراهيم الخليل
- طريق الدائري الثاني (عمر بن الخطاب)
- البيت الحرام
- المنطقة حيوية ومحاطة بالمجمعات والأسواق

الملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- العقار شاغر ومؤجر بالكامل ومغلق منذ عام ومؤثث بالكامل، والأثاث تابع للمستأجر.
- توجد متطلبات نظامية لإعادة تشغيل الفندق وفقاً لاشتراطات السلامة، من ضمنها تنفيذ سلم إضافي (دراج داخلي)، مما قد يؤثر على عدد الغرف أو مساعداتها. ووفقاً للإفادة المتاحة، فإن الفندق متوقف عن التشغيل حالياً لحين استكمال أعمال التصحيح واستيفاء الاشتراطات النظامية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

رخصة البناء

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق

الصك رقم/ 315703003302

رقم العقار في كتيب المزاد/ 11

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	الفندق بالكامل جميع الطوابق	ساري	2024-07-07	2027-11-17	1,400,000 ₺	1228 يوم	740 يوم (حتى 17-07-2026)	17-10-2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
3. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
8. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
9. يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (آفاق الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الأربعاء 16 سبتمبر 2026 م



04:30 م إلى 06:10 م



بداية المزاد

الأحد 13 سبتمبر 2026 م



10:00 صباحاً



منصة سومتك للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

