

روافد جدة

RAWAFID JEDDAH

قيمة لها وزنها..

البروشور التسويقي

البيع في المزاد العلني «الهجين»

الالكتروني

منصة سديل
للمزادات

حضور

قاعة فندق جدة
ماريوت طريق المدينة



للخول إلى المنصة

يوم الأربعاء

28

أكتوبر 2026 م
الساعة 5:00 مساءً

Click here
اضغط للوصول

الفديو التسويقي



01

بيانات تختصر حجم الرؤية

الموقع

جنوب جدة
حي النزلة اليمانية

المساحة الإجمالية

540,388.43
كم²

الاستخدام

متعدد الاستخدام

طبيعة الأرض

منبسطة

طبيعة العقار

أرض فضاء

رقم الصك

860628002691

يوجد عقد إيجار على جزء من الأرض

على مساحة 40,000 متر مربع و ينتهي في تاريخ 31 ديسمبر 2027م

مبلغ التأجير: 1,960,000 ريال سنوياً

تاريخ استحقاق مبلغ التأجير: دفعة واحدة بداية السنة الميلادية

02

جدة مدينة تتسع للغد



رشدت مدينة جدة مكانتها بوابةً رئيسية للمملكة العربية السعودية عبر البحر الأحمر، ومدينة ذات ثقل اقتصادي وتجاري وعمراني يتجاوز حدودها المحلية، ومن موقعها الذي يصل حركة الساحل بمكة المكرمة ومناطق المملكة العربية السعودية، واصلت مدينة جدة تطوير محاورها وبنيتها الحضرية، لتبقى مركزاً للأعمال والسكن والخدمات، ووجهة تتجدد فيها أنماط الحياة وتنوع فيها مسارات الاستثمار والتطوير.

ومع اتساع النطاق العمراني وتنامي المشروعات السكنية وتطور شبكات الحركة، تتجه جدة نحو مساحات جديدة تستوعب احتياجات المدينة في مراحلها المقبلة، وفي هذا المشهد يبرز الجنوب بوصفه قريباً من مداخل مكة المكرمة وميناء جدة والجامعات والمرافق الصحية.

جدة

البحر الأحمر

04

جنوب جدة امتداد يتشكل للمستقبل

في جنوب جدة، تتقاطع حركة المدينة مع بوابتها المؤدية إلى مكة المكرمة وميناء جدة الإسلامي، وتتظلم حولها أحياء سكنية ومرافق تعليمية وصحية وتجارية ورياضية قائمة، ويمنح اتصال المنطقة بطريق جدة - مكة السريع وطريق الفلاح ومحاور مدائن آل فهد قدرة أكبر على الوصول والربط، فيما تدعم التحولات العمرانية المحيطة طلباً متنامياً على الأراضي والوحدات السكنية وتفتح مجالاً لمشروعات تستجيب لاتساع المدينة واحتياجاتها الجديدة.

طريق جدة - مكة السريع

محور اتصال رئيسي

طريق الفلاح

وصول مباشر إلى نطاق الموقع

طريق جدة - مكة القديم

امتداد إلى طريق الأمير ماجد

05

هنا تأتي روافد جدة

وفي قلب هذا الامتداد العمراني المتنامي... تأتي «روافد جدة»، أرض خام واسعة في حي النزلة اليمانية بجنوب جدة، تجمع بين مساحة تتجاوز نصف مليون متر مربع وموقع يرتبط بمحاور رئيسية ونطاق عمراني متنام، ولا تنبع قيمة «روافد جدة» من اتساعها فحسب بل مما تمنحه هذه المساحة من مرونة لصياغة رؤية تطويرية متعددة الاستخدامات تتعامل مع الموقع بوصفه جزءاً متصلاً بالمدينة ومسارات نموها.

مساحة تتجاوز نصف مليون متر مربع ضمن قطعة واحدة، تمنح مرونة لصياغة رؤية تطويرية متكاملة وفق الاشتراطات المعتمدة.

06

موقع تتقاطع عنده مسارات جدة

تتميز «روافد جدة» بوقوعها بالقرب من طريق جدة مكة القديم، كما ترتبط بطريق الفلاح الذي يمتد حتى طريق جدة- مكة السريع، بما يعزز اتصال الموقع بمحاور الحركة الرئيسية جنوب جدة، ويطل الموقع على شارع النزلة اليمانية وشارع الإذاعة بعرض 30 متراً لكل شارع، كما يرتبط الموقع بشوارع مدائن آل فهد من الجهة الشرقية، الذي يعد امتداداً لطريق الأمير ماجد: أحد المحاور الرئيسية بمدينة جدة وصولاً إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي، هذا التنوع في مسارات الوصول يعزز حركة الدخول والخروج، ويربط الأرض بالأحياء والمرافق المحيطة.

07

قطعة واحدة تجمع الرؤية

تمتد «روافد جدة» على مساحة إجمالية تبلغ 540,388.43 متراً مربعاً، وهي مساحة تمتد المطور مجالاً واسعاً لصياغة تصور تطويري متكامل متعدد الاستخدامات، وتنظيم مكونات الموقع وخدماته وكون الأرض قطعة واحدة يضيف وضوحاً إلى قراءة الموقع بوصفه نطاقاً مترابطاً يمكن التعامل معه ضمن رؤية موحدة وفق الاشتراطات المعتمدة.

08

قيمة تتصل بالمدينة

جامعة عفت

3 KM

مستشفى الملك عبدالعزيز

3.5 KM

ستاد الأمير عبدالله الفيصل

4.5 KM

جامعة الملك عبدالعزيز

5 KM

السلام مول

5.5 KM

ميناء جدة الإسلامي

7.5 KM

محطة قطار الحرمين

8 KM

جدة التاريخية

9.5 KM

الكلية التقنية بجدة

20 KM

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

26 KM

09

رؤية تتشكل ومستقبل يُبنى

الصورة تصور مبدئي لأغراض توضيحية فقط، ويترى الرجوع إلى الاشتراطات الرسمية المعتمدة لدى الجهات المختصة

موقع يصنع المستقبل

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط

الموقع يتوسط