

QEDDAH BASES

استثمار في واحات المستقبل

جدة..

بوابة الحرمين الشريفين!



بموقعها الحيوي في قلب المملكة العربية السعودية، تمثل جدة العاصمة الاقتصادية وواجهة المملكة الحضارية التي تجمع بين الأصالة والحداثة. فهي بوابة الحرمين الشريفين والممر الرئيسي لملايين الزوار والحجاج والمعتمرين سنوياً، مما يمنحها مكانة فريدة لا تضاهيها أي مدينة أخرى. وتتميز جدة بتنوعها العمراني والتجاري والسياحي، وبنية تحتية متطورة تجعلها مدينة الفرص والاستثمار، ووجهة واحدة لكل من يسعى إلى النجاح والازدهار.

إن جدة ليست مجرد مدينة؛ بل هي بيئة نابضة بالحياة، تقدم تجربة متكاملة من السكن الراقي إلى الاستثمار الواعد، لتجسد رؤية المملكة 2030 في جعل مدينة جدة من أفضل 100 مدينة في العالم لتصبح مدينة ذكية متطورة ومستقبل أكثر إشراقاً.



حي الكوثر..

نبض المستقبل في شرق جدة

في شرق جدة، يتألق حي الكوثر كوجهة حضرية واحدة تجمع بين الطابع السكني المتكامل والموقع الاستراتيجي المتميز بالقرب من مطار الملك عبد العزيز الدولي وساحل البحر الأحمر.

يتميز الحي بقرية من شبكة طرق رئيسية أبرزها طريق الحرمين الشريفين، الذي يعد أحد أهم الطرق المحورية بالمنطقة، ما يمنحه قيمة مضافة ويربطه مباشرة بالمعالم الرئيسية في المدينة.

يُعد حي الكوثر بيئة مثالية للحياة العائلية، حيث تحتضن شوارعه مرافق تعليمية وصحية وخدمية متكاملة، إضافة إلى مساحات خضراء وبيئة عمرانية متوازنة تواكب احتياجات السكان. كما أنه قريب من العديد من الجهات الرياضية و التجارية والترفيهية الكبرى، ما يجعله خياراً متكاملًا للسكن والاستثمار.

وبما يقدمه من توازن بين الهدوء السكني والارتباط الحيوي بالمدينة، فإن حي الكوثر يمثل أحد أهم الأحياء الواعدة في جدة، وهو المكان الذي تتلاقى فيه جودة الحياة مع فرص النمو والاستثمار.

واحاحات جدة..

رؤية عمرانية لمستقبل متكامل



يتمتع مشروع "واحاحات جدة" على مساحة رحيبة خامة تبلغ 707,253.17 مترًا مربعًا في قلب حي الكوثر، ليحتضن رؤية عمرانية عصريّة تُعيد تعريف مفهوم المجتمعات الحديثة المتكاملة. فقد ضُمّت المخطط لضم 411 قطعة أرض تتنوع استخداماتها بين السكني (4 أدوار + ملحق)، والتجاري (5 أدوار + ملحق) والخدمات والمرافق، في توزيع مدروس يطلق بيئة متوازنة تلبي متطلبات الحياة الحديثة.

يقع مشروع واحاحات جدة على مقربة من طريق الحرمين الشريفين، الشريان الحيوي الذي يربط جدة بمكة المكرمة والمدينة المنورة. هذا الموقع المتميز يمنح المشروع قيمة تسويقية فريدة ويُعدّ استراتيجياً استثنائياً، حيث يجمع بين سهولة الوصول وأهمية المكان، ليُجعل من واحاحات جدة وجهة استثمارية وسكنية رائدة في قلب المدينة.

وتم تصميم المخطط المعتمد للمشروع ليحقق التناغم بين النسيج السكني المتكامل والمناطق التجارية النابضة بالحياة والمرافق الخدمية الشاملة، ليُشكل مجتمعاً نابضاً بالحياة يجمع بين الراحة وجودة العيش والاستثمار المربح في آن واحد.

تم تصميم المخطط بعناية ليمنح السكان سهولة الوصول والحركة عبر شبكة طرق متكاملة، مع توفير حدائق عامة ومرافق جميع المراحل واسعة، إضافة إلى مدارس للبنين والبنات تغطي جميع المراحل التعليمية، كما يضم المخطط مساجد ومركزاً صحياً يلبي احتياجات السكان اليومية، مما يجعله مجتمعاً متكامل الخدمات يضمن الراحة والرفاهية.

المساحة الإجمالية (خام)

707,253.17 متر مربع

المعالم القريبة من الأرض



الحدود الأرض



الوصول إلى الموقع

قلب نابض، يربطك بأهم معالم جدة!

05 كم مشروع مرافي

06 كم ذا فيليج مول و ملعب الجوهرة

09 كم مطار الملك عبدالعزيز الدولي

11 كم محطة أرامكو

12 كم مستشفى دكتور سليمان الحبيب و مول العرب

13 كم مدينة جدة الاقتصادية

15 كم الياسمين مول

16 كم واجهة جدة البحرية

المخطط المعتمد رقم 410/ج/س المعدل 2



411 قطعة أرض (متعددة الاستخدامات)

الأراضي التجارية

113 قطعة أرض (تجارية سكنية)

5 أدوار وملحق

175,114.43 متر مربع

الأراضي السكنية

278 قطعة أرض (سكنية عمال)

4 أدوار وملحق

249,223.59 متر مربع

الخدمات العامة (مدارس - رياض أطفال - مركز صحي)

08 قطعة أرض

28,033.98 متر مربع

مساجد

مركز صحي

ممرات مشاة

خدمات تجارية

حدود الملكية

تجاري سكني

سكني عمائر

مدارس

رياض أطفال

حدائق

مواقف سيارات

واحاحات جدة، استثمارك الأمثل وحياتك الأجمل!

المسوق المالك

920004024 Adeer.com @adeerksa

العقد موافق عليه من الهيئة العامة للعقار (شركة أدبر العقارية) برخصة رقم (4622)