



تاريخ المزاد



بداية المزاد الأحد 06 سبتمبر 2026 م
نهاية المزاد الأربعاء 09 سبتمبر 2026 م

مزاد
كندة 2



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزا كندة 2



تعلم شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الأحد 06 سبتمبر 2026 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاربعاء 09 سبتمبر 2026 م 

05:00 م إلى 05:50 م 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	ربع بخش	7153.13	-	بدون	315703002265	2,000,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	-	920	-	ج-3833	215703003238	100,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش النموذجي المعدل	1121.25	د/78/7/1	29 / ب ل ك / 11	315702003814	150,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1662.36 *البيع مشاع لمساحة 831.18	ب/78/1	3	315703003943	400,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1940.58	د/78/7/1	31	315703002784	400,000
أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	2531	ب/78/7/1	4 ب ل ك 25	715702003529	600,000

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/09/09

وصف العقار

أرض تجارية سكنية على شارع أجناد بواجهة شمالية.

شمالاً
شارع أجناد ربع بخش بعرض 34.36 م
شرقاً و 33.73 م غرباً حتى منتصف
الجزيرة الوسطية وتمام الحد جار
وتمام الحد شارع بعرض 15 م وتمام
الحد أرض جبلية
جنوباً
أرض جبلية فضاء
شرقاً
أرض جبلية فضاء
غرباً
سكة مستحدثة بمجوب التنظيم
بعرض 6 م يليها أرض جبلية

الحدود

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	315703002265
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	7,153.13
الاستخدام	تجاري - سكني
الحي	ربع بخش
شيك الدخول	2,000,000

معلومات إضافية

شمالاً
129.2 م
جنوباً
39.2 م
شرقاً
77.7 م
غرباً
99.4 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

مميزات العقار:

- تتمتع الفرصة بموقع استراتيجي مميز وارتباط سلس بشبكة الطرق الرئيسية، مما يعزز سهولة الوصول إليها.
- تقع الفرصة على مقربة من المسجد الحرام، بما يمنحها ميزة موقعية استثنائية.
- توفر الفرصة بيئة واعدة للاستثمارات التجارية والفندقية، مدعومة بمقومات جذب متنوعة ومزايا تنافسية.

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.
- يقع جزء من الأرض ضمن منطقة الحظر بالمستكشف.



02

وصف العقار

تغلق المزايدة
على العقار
05:10 مساءً 2026/09/09

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	920
رقم الصك	215703003238	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-3833 ج	شيك الدخول	100,000 ر.س

شمالاً	قطعة رقم 3383 / أ
جنوباً	ممر مشاه بعرض 6 م
شرقاً	قطعة رقم 3832 وشارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 3833

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- أرض سكنية بموقع مميز في مكة المكرمة ضمن نطاق عمراني حيوي.
- تتمتع بسهولة الوصول والارتباط بشبكة الطرق والمحاور الرئيسية.
- تتميز بقربها من المسجد الحرام والمشاعر المقدسة.
- تمثل فرصة واعدة للتطوير السكني والاستثمار العقاري.

الأطوال

شمالاً	21 م	شرقاً	44 م
جنوباً	21.5 م	غرباً	45.5 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تغلق المزايدة
على العقار
05:20 مساءً 2026/09/09

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1121.25 متر مربع،
على شارع غرباً بعرض 25 متر وجنوباً مسجد.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1121.25	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 28
رقم الصك	315702003814	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 7 مسجد
رقم المخطط	78/7/1 د	الحي	بطحاء قريش النموذجي المعدل		شرقاً	قطعة رقم 31 وتتمام الحد قطعة رقم 32
رقم القطعة	29 / ب ل ك / 11	شيك الدخول	150,000 #		غرباً	شارع عرض 25م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
- تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
- الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 6 كيلو مترات فقط.
- تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
- يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في مسمى الحي حيث إنه وفقاً للصك بطحاء قريش النموذجي المعدل، أما في المستكشف الجغرافي حي الهجرة.

الأطوال

شمالاً	34.50 م	شرقاً	32.50 م
جنوباً	34.50 م	غرباً	32.50 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تغلق المزايدة
على العقار
05:30 مساءً 2026/09/09

وصف العقار

أرض تجارية سكنية على شارع ثوبان النبوي غرباً بعرض 25 متر وشرقاً ممر بعرض 7 متر.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	1662.36 *البيع مشاع لمساحة 831.18
رقم الصك	315703003943	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	78/1 ب	الحي	بطحاء قريش
رقم القطعة	3	شيك الدخول	400,000 ج

شمالاً	قطعة رقم 2
جنوباً	قطعة رقم 4
شرقاً	ممر عرض 7م
غرباً	شارع عرض 25 م

الحدود

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
- تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
- الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 5 كيلو مترات فقط.
- تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
- يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

الملاحظات:

- البيع مشاع لمساحة 831.18م² من أصل مساحة 1662.36م².

الأطوال

شمالاً	39.63 م	شرقاً	42 م
جنوباً	39.53 م	غرباً	42 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 1940.58 متر مربع،
بواجهة جنوبية بعرض 32 متر.

شمالاً قطعة رقم 22 وتماثل الحد القطعة رقم 21
جنوباً شارع عرض 32م
شرقاً قطعة رقم 30
غرباً قطعة رقم 32

الحدود

1940.58
تجاري سكني
بطحاء قريش
400,000 ر.س

المساحة ٢
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض تجارية سكنية
315703002784
78/7/1 د
31

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
- الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 6 كيلو مترات فقط.
- تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
- يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

شمالاً 37.05 م
جنوباً 40.61 م
شرقاً 50 م
غرباً 50.03 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تغلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2026/09/09

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 2531.00 متر مربع،
بواجهة شرقية على طريق ذات النطاقين بعرض 52 متر وغرباً بممر بعرض 7 متر.

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	715702003529
رقم المخطط	78/7/1 ب
رقم القطعة	4 ب ل ك 25
المساحة م ²	2531.00
الاستخدام	تجاري - سكني
الحي	بطحاء قريش
شيك الدخول	600,000 ج
الحدود	شمالاً قطعة رقم 3 جنوباً قطعة رقم 5 شرقاً شارع جبل ثور عرض 52م غرباً ممر عرض 7م

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 60.26 م جنوباً 60.28 م شرقاً 42 م غرباً 42 م
---------	--

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

مميزات العقار:

- تتميز الأرض بموقعها القريب من المشاعر المقدسة، حيث تقع ضمن منطقة مخصصة لإسكان الحجاج.
- تتمتع بموقع استراتيجي يتصل بسهولة بشبكة الطرق الرئيسية، مما يسهل الوصول إليها.
- الموقع قريب من المسجد الحرام، إذ يبعد عنه حوالي 5 كيلو مترات فقط.
- تتوفر في المنطقة جميع الخدمات الأساسية مثل المدارس، الأسواق التجارية، المطاعم، المراكز الطبية، الأبراج الإدارية والفندقية، إضافة إلى عدد من الدوائر الحكومية.
- يوفر الموقع بيئة استثمارية وتجارية وفندقية تتميز بعناصر الجذب والتميز.

الملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.

شروط الدخول بالمزاد

١. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
٢. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
٣. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
٤. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
٥. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
٦. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة ١٥% على مبلغ السعي.
٧. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
٨. تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
٩. يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد

نهاية المزاد

الأربعاء 09 سبتمبر 2026 م



05:00 م إلى 05:50 م



بداية المزاد

الأحد 06 سبتمبر 2026 م



10:00 صباحاً



منصة سومتك للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

