الرحاب
ALREHAB

البروشور التسويقي

مكة المكرمة..
أطهر بقاع المعمورة

مكة المكرمة؛ خير البقاع وأكرمها، وأشرف مكان يمكن أن تطأه قدماك على وجه المعمورة، فهي بلد الله الحرام، وموطن أعظم مساجد الدنيا، لذا تجدها تحظى بمكانة روحانية عظيمة في قلوب المسلمين.

في أم القرى، النهضة العمرانية لا تتوقف، والخدمات الحضرية تتضاعف خلال مواسم الحج، وجهود القيادة الرشيدة لا تنضب؛ في سبيل توفير الراحة والأمان للحجاج والمعتمرين والزوّار أثناء قضاء مناسك الحج والعمرة.

وتنفرد البلد الأمين بمزايا سكنية واستثمارية لا حصر لها، من شأنها ارتفاع نسبة الإقبال على التملك والسكن في رحابها، وزيادة الكثافة السكانية في أحيائها، لاسيما القريبة من الحرم، إلى أن أضحت مُنافساً قوياً في السوق السعودي.

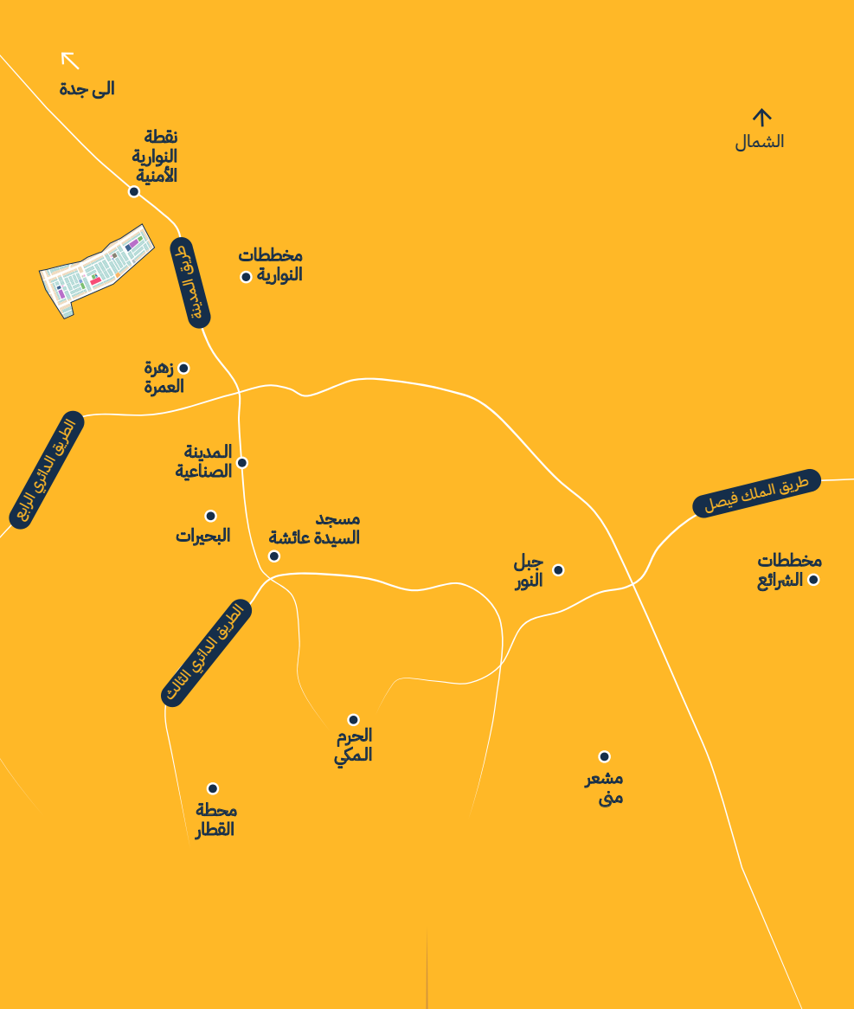
ومع رؤية المملكة 2030 الرامية إلى وصول عدد زوّار بيت الله الحرام إلى 30 مليون زائر بحلول 2030؛ جرى تطوير وسائل النقل العام لخدمة ضيوف الرحمن، وذلك اعتماداً على أكبر شبكة للطرق بالشرق الأوسط، إضافةً إلى إطلاق العديد من المشروعات التطويرية التي ستنقل مكة إلى مصاف المدن العالمية.

مخطط الرحاب..
أفضل استثمار في البلد الحرام

أطلق مشروعك الاستثماري الجديد بالقرب من بيت الله الحرام، واستثمر في مشروع الرحاب بنظام البيع على الخارطة ضمن برنامج وافي.

تبلغ مساحة المشروع الإجمالية نحو 1,070,198م^2، مُقسّمة لـ879 قطعة أرض متعددة الاستخدامات، موزعة على 5 مناطق يجري العمل على تطويرها ببنية تحتية عالية الجودة، وتخطيط عمراني يتناسب مع النمو والتطور الذي تشهده مدينة مكة.

والتملّك في مشروع الرحاب يمنح الأفراد فرصة للعيش وسط رحاب مكة، وللشركات فرصة نادرة للاستثمار وتحقيق هامش ربح مرتفع.. بما يوفّره من بيئة سكنية واستثمارية نموذجية، ضمن منطقة مخدومة بالمرافق، ومجاورة لشبكة طرق رئيسية، حيث يبعد المشروع دقائق معدودة عن طريق المدينة المنورة والذي يُعد أحد أهم الطرق المحورية في مكة المكرمة، على مقربة من أهم المعالم الحيوية في المدينة؛ مما يُعزز من جودة الحياة.



للوصول إلى
مخطط الرحاب

المساحة الإجمالية
1,070,198
متر مربع

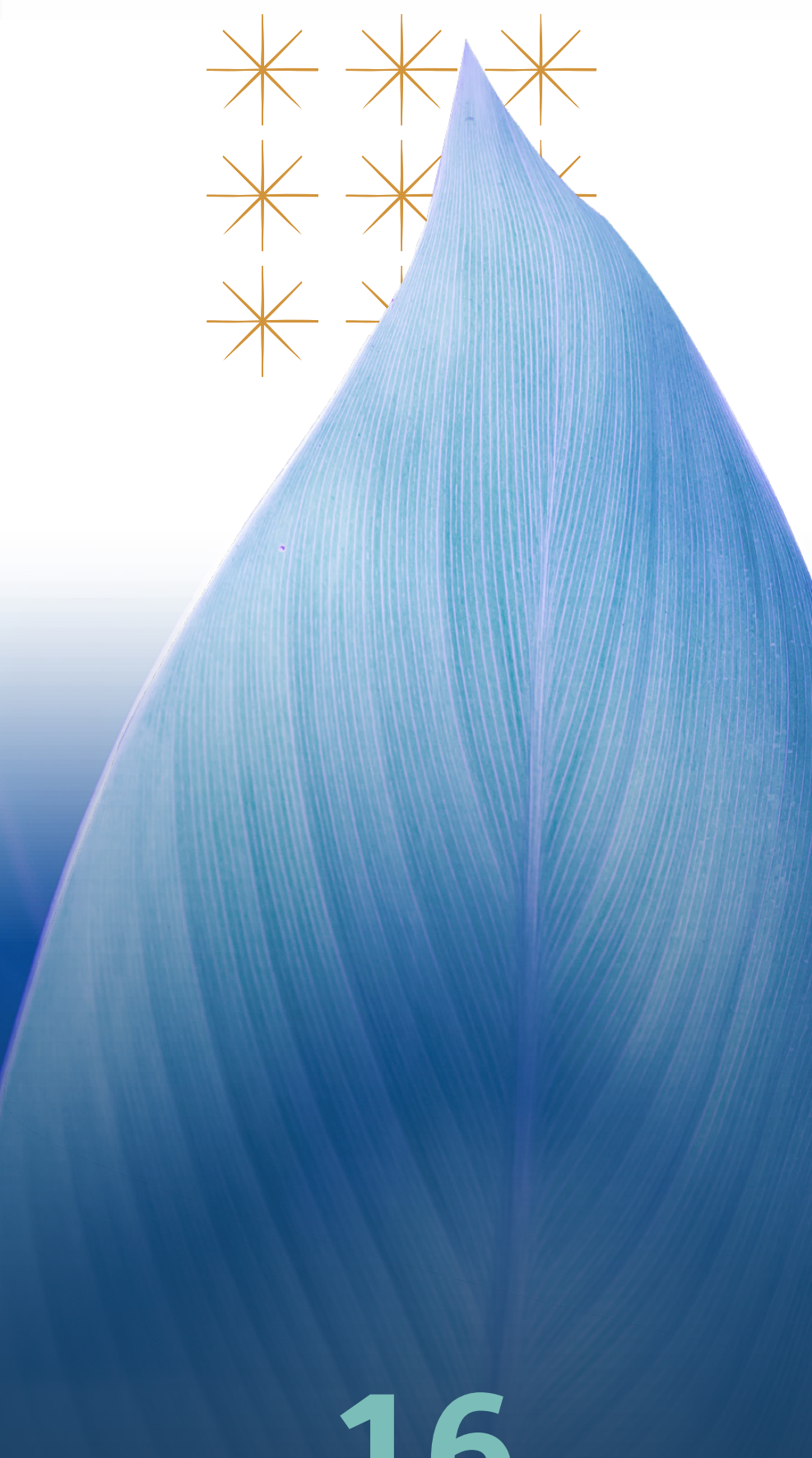
فرصة ذهبية في حي النوارية..

استثمر في حي النوارية؛ بوابة مكة الشمالية التي تحتضن ضيوف الرحمن، ومثوى زوجة النبي ﷺ، ميمونة بنت الحارث الهلالية.

فأنت تتملّك ضمن بقعة مُباركة ذات موقع استراتيجي متميّز على امتداد طريق الهجرة.. الشاهد على التاريخ؛ حيث مرور قوافل الزوّار والحجيج على مر العصور والأزمنة.

ومشروع الرحاب يقع عند نقطة مركزية في حي النوارية "وادي سرف قديماً"، وتحديداً غرب طريق المدينة المنورة مباشرةً، وإلى جوار مخططات زهرة العمرة.

ويتميّز المشروع بموقعه ضمن أحد الأحياء المتطوّرة عمرانياً في مكة، الزاخر بالمرافق الخدمية التي تلبّي مختلف الاحتياجات المعيشية



16 كم
الحرم المكي

15 كم
محطة قطار الحرمين

14 كم
جامعة أم القرى

13 كم
رابطة العالم الإسلامي

11 كم
مسجد السيدة عائشة

08 كم
مركز مكة الطبي

07 كم
المدينة الصناعية

03 كم
مستشفى باشراحيل

02 كم
نقطة النوارية الأمنية

1.5 كم
طريق المدينة المنورة

بنية تحتية تُثري بيئة المشروع السكنية

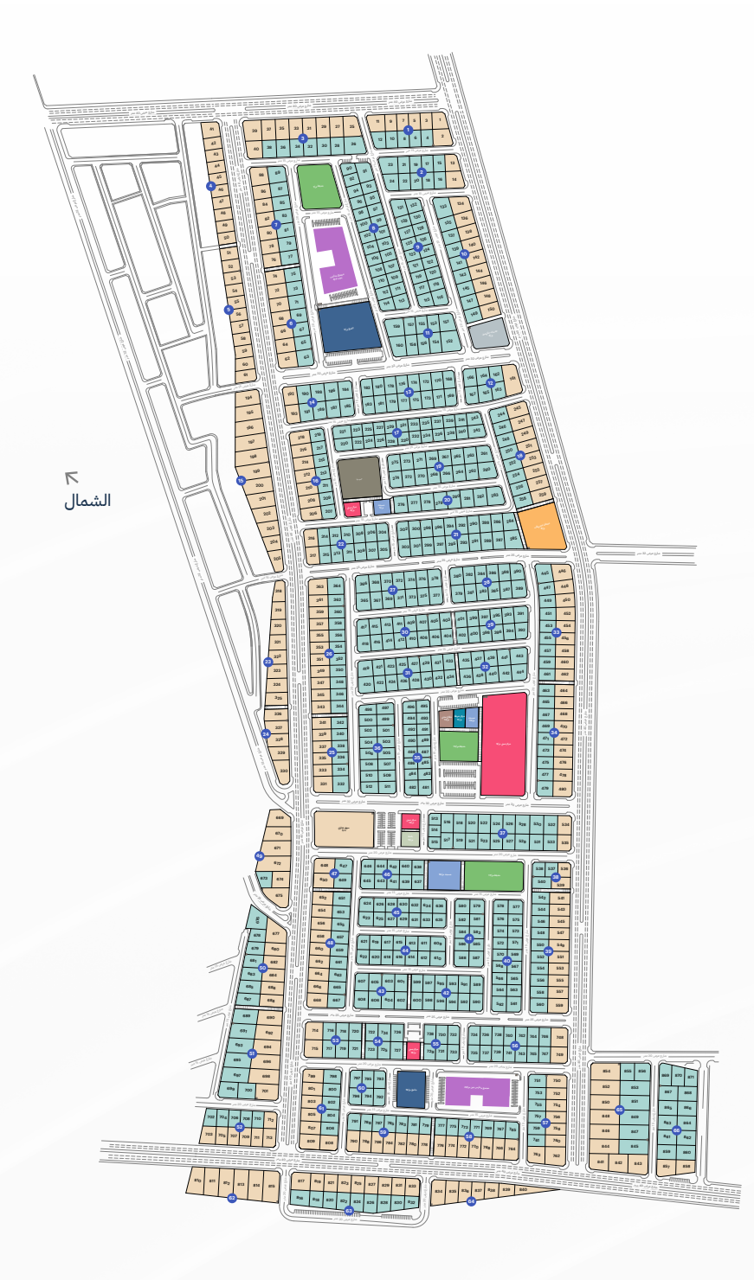
استمتع بتجربة استثمار مثالية، وتملّك في أراضي مشروع الرحاب متعددة الاستخدامات، والتي ستنفرد مستقبلاً ببنيتها التحتية المتطوّرة، لتثري تجربة سكان مكة وزائريها.

حيث جرى اعتماد الجوانب الأساسية للبنية التحتيّة في تصميم جميع مناطق المشروع، بما يواكب التطورات التكنولوجية السريعة، ويتناسب مع المائة عام المقبلة.

وعليه، ستكون كل منطقة تطويرية بالمشروع مدعومة بخدمات البنية التحتية من شبكات الكهرباء والمياه والصرف الصحي والهاتف وتصريف مياه الأمطار، وشبكات الإنارة والطرق والسفلتة.

- أرصفة
- شبكة المياه
- شبكة الكهرباء
- شبكة الهاتف
- شبكة الإنارة
- شبكة الصرف الصحي
- تصريف مياه الأمطار
- سفلتة الطرق والشوارع

التخطيط العمراني للمشروع
مرافق وخدمات تُعزّز جودة الحياة



تجاري	مسجد
سكني	خدمات صحية
مجمع مدارس	دفاع مدني
حديقة	مركز شرطة
محطة محروقات	جامع
خدمات حكومية	ممر مشاه
بلدية	غرف الكهرباء

مشروع لجميع الفئات، أفراد وشركات

المساحة الإجمالية
1,070,198
متر مربع

المساحة الصافية
663,531.29
متر مربع

03 أدوار
تجاري - سكني

ويتكوّن المخطط من 5 مناطق تحتضن 879 قطعة أرض متعددة الاستخدامات موزعة كالتالي:

- 613 أرض سكنية تمتد على مساحة إجمالية 373,345 م^2، وتتراوح فيها مساحات الأراضي بين 404 و1,273م^2.
- 258 أرض تجارية سكنية تمتد على مساحة إجمالية 207,215 م^2، وتتراوح فيها مساحات الأراضي بين 529 و1,469م^2.
- 8 قطع أراضي للخدمات والمرافق قابلة للبيع ، تمتد على مساحة إجمالية 46,240 م^2، وتتراوح فيها مساحات الأراضي بين 686 و 12,858 م^2.

المطور
سمو SUMOU

المسوق
أدير adeer

@adeerksa
920004024
adeer.com

التراخيص النظامية
وافي
137