



## شروط دخول مزاد المشرق

يجب على من يرغب الدخول في مزاد المشرق الاطلاع على الشروط وتقديم الآتي:  
يجب على المشتري إحضار دفتر الشيكات في يوم المزاد.

### 1- إذا كان المشتري فرداً:

أ. تقديم صورة من الهوية ورقم التواصل والبريد الإلكتروني والعنوان الوطني.  
ب. في حال كان مُقدم العرض وكلياً عن المشتري فيتم إرفاق صورة من هويته ووكالته الشرعية، ويجب أن تتضمن الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود.

### 2- إذا كان المشتري شركة أو مؤسسة:

أ. تقديم صورة من السجل التجاري مع إرفاق صورة من آخر عقد تأسيس وقرارات الشركاء موضحاً بها الصلاحيات، ورقم التواصل والبريد الإلكتروني والعنوان الوطني.  
ب. في حال كان مُقدم العرض وكلياً عن الشركة أو المؤسسة يتم إرفاق صورة من هويته ووكالة شرعية، ويجب أن تتضمن الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود، بالإضافة إلى رقم التواصل والبريد الإلكتروني والعنوان الوطني.

### 3- إذا كان المشتري جهة حكومية:

أ. صورة من تفويض معتمد أو خطاب مصدق من الغرفة التجارية (يتضمن الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود).

## آلية دخول مزاد المشرق

1. يعقد المزاد يوم الأربعاء الموافق 2025/03/12م، حيث يبدأ الاستقبال في تمام الساعة التاسعة مساءً، بحضور (ممثلي المالك والمسوق) والمشاركين في المزاد.
2. يتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويحق للجنة المزاد عدم ترسية المزاد في حال عدم مناسبة السعر.
3. للجنة المزاد الحق في استبعاد كل من يظهر منه تأثير على سلامة سير المزاد وإلغاء مشاركته.
4. يلتزم المشتري الذي رسي عليه المزاد فوراً وفي نفس جلسة المزاد بالقيام بما يلي:  
أ. توقيع عقد البيع (عقد بيع الأرض على الخارطة - وافي)  
ب. سداد الدفعة الأولى عند توقيع العقد بنسبة (20%) من قيمة البيع بتحرير شيك باسم: بيع على الخارطة مشروع المشرق.  
ت. العمولة: تحرير شيك مصرفي بنسبة (2.5%) كعمولة شراء مضافاً لها ضريبة القيمة المضافة (5%) بتحرير شيك باسم: بيع على الخارطة مشروع المشرق.  
ث. التصرفات العقارية: يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية أو أي نسبة أخرى تحدد من هيئة الزكاة والدخل والجمارك، ويلتزم المشتري بسدادها عند الإفراغ.

### 4. شروط عامة:

- أ. يجب على المشتري الذي رسي عليه البيع في المزاد توقيع عقد البيع فوراً، وإذا لم يتم توقيع العقد خلال المزاد فيحق للمالك إعادة بيع الأرض / الأراضي في نفس المزاد وتحميل المشتري الممتنع عن توقيع العقد كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للمالك، وفي حال عدم تمكن البائع من إعادة البيع في المزاد فيلتزم المشتري بكافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للمالك.
- ب. في حال عدم التزام الطرف الثاني بالحضور في الموعد المحدد من الطرف الأول لإفراغ الأرض أو تخلف عن دفع باقي الثمن فيعتبر ذلك إخلالاً صريحاً بشروط هذا العقد، ويخضع المشتري لكافة بنود وشروط عقد بيع الأرض على الخارطة (وافي) الموقع من قبل الطرفين.
- ت. يعد دخول المزاد والمزاودة على الأراضي موافقة من المشتري على الشروط الواردة أعلاه.
- ث. تعتبر هذه الوثيقة جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع.

