

ماضي..

مثل منطقة شرق الرياض قلب العاصمة، إذ تجمع بين المود الحديثة المتطورة التي تعكس رؤى الحضارة والحياة وتحضن أرقى الأبنية السكنية فحسب، بل تمنح سكانها قلب المدينة النابض عاكساً لثقافتهم، مما يجعلها عنواناً للراحة

فضل الاستثمارات الحكومية والخاصة الضخمة في البنية التحتية والمرافق العامة، أصبحت شرق الأوسط المطورين والمستثمرين، لما تتمتع به من عدة وفرص استثمارية نوعية. هذا الزخم التنامي من ارتفاع القيمة العقارية للمنطقة عالمًا بعد عام

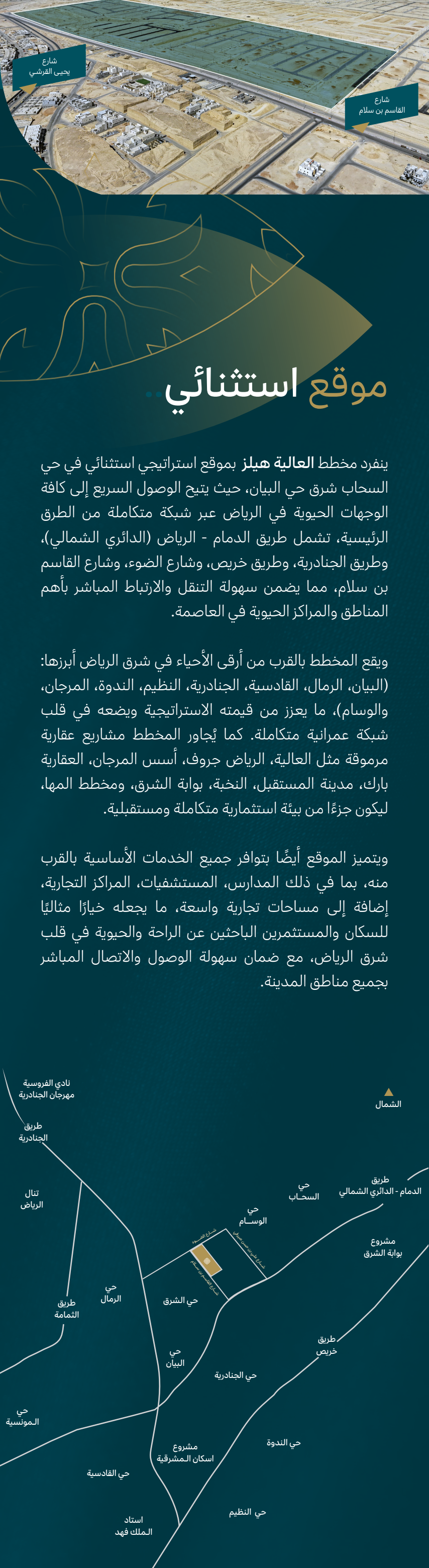
للعالية هيلز..
جهتك للتميز



0,000+



صيرافي



18 كم
مطار الملك
خالد الدولي

13 كم
محطة
قطار الشمال

10
استاد
الملك فهد

9
م
مشروع

اسكان المشرقيه

5 كم

مشروع
بوابة الشرق

2 كم

كلية الأمير نايف
للأمن الوطني

2
كم
مشروع
قروف الرياض

مخطط نموذجي..

فقرص الاستثمارية الواعدة، إذ يقع على أرض منبسطة، مما يهّل عملية التطوير ويضمن استغلالاً أمثل لكل مساحة.

التخطيط الذكي للمشروع يمنح كل زاوية قيمة، مع شبكة ق داخلية واسعة ومداخل ومخارج واضحة تربطه بكافة طرق الرئيسية، لتصبح الحركة داخل المشروع سلسلة وصول إلى جميع أجزائه سهلاً ومريحاً، مما يجعله وجهةً آمنة للسكن الراقى والاستثمار المضمون.

تميز المشروع بتصميمه المتكامل الذي يجمع بين الأراضي سكنية والتجارية والأراضي الخدمية، ليخلق بيئة معيشية

استثمارية متوازنة تلبّي كافة احتياجات السكان والمستثمرين،
عنصر في المخطط ضُمم بعناية لتعزيز جودة الحياة، الراحة،
قيمة الاستثمار العالية، ويضمن للمستثمرين والمطورين
قوة في الابتكار وخلق مشاريع عقارية رائدة، تجعل من "العالية
لمر" رمزاً للتميز والعصرية في قلب شرق الرياض.

A wide, paved road with a landscaped median. The median is bordered by a low concrete curb and features a variety of green plants, including tall, thin trees and dense shrubs. In the background, there are several buildings, including a large, light-colored structure with a prominent arched entrance. The sky is clear and blue.

سيرة تحتية سبق تطلعاتك!

هذه العناصر يتم تنفيذها بعناية لتضمن حياة يومية سليمة وريحة، وتجربة سكنية فيض بالرفاهية والأمان، ليصبح عالية هيلز "أكثر من مجرد مشروع عقاري، بل وجهة تنبض بحياة وتلهم أسلوب العيش العصري.

شبكة الهاتف (اللياف بصرية)	شبكة الكهرباء
شبكة الصرف الصحي	شبكة الإنارة

A decorative header with a light beige background. It features a horizontal line with a central drop shadow. Below the line, there are four icons: a book, a cloud with rain, a mosque dome, and a garden with flowers. To the right of the icons, the text 'تصريف مياة الأمطار' (Rainwater Discharge) is written in Arabic. To the left of the icons, the text 'سفلة الطرق والشوارع' (Road and Street Drainage) is written in Arabic.

طوبتك نحو حياة استثنائية
مستقبل مزدهر!

تُؤجل أحلامك إلى الغد، ففرصتك تبدأ اليوم.

استثمر في **العالية هيلز** ليس مجرد صفقة عقارية، بل هو خطوة استراتيجية نحو مستقبل مزدهر.

وقعه الاستثنائي، وتخطيطه الذكي، وتطويره وفق أرقى معايير العالمية، يمثل المشروع استثماراً آمناً ومربحاً، يمنحك فرصة لتأسيس مشاريعك وتحقيق طموحاتك بثقة.

نص الفرصة اليوم، وابدأ في رسم مستقبلك الاستثماري

الملك

المطور

المسوق

ASAR INVESTMENT

إدارة استثمار

سمو SUMOU

أدير adeer

الترخيص النظامية

RECA
 رابطة المحامين
 Association des Avocats du Québec
 460



920004024
Adeer.com

@Adeer